

Broj : 09-05-8544/ 15
Datum: 31.12.2015.g

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćen tekst
(Sl.novine Kantona Sarajevo br. 43/15) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	<u>Bakarevića br.11</u> Registarski broj 20	D kategorija	Podrum..... 46,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	<u>Evlije Čelebije bb</u> Registarski broj 202	D kategorija	Galerija.....12,40 m2 Prizemlje....89,60 m2 <u>Ukupno....102,00 m2</u>	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	<u>Hamdije Kreševljakovića br.86</u> Registarski broj 320	D kategorija	Prizemlje.....45,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	<u>Iza Hrida br.1</u> Registarski broj 326	D kategorija	Prizemlje..... 21,85 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	<u>Mehmed-paše Sokolović br.12</u> Registarski broj 541	D kategorija	Podrum.....12,00 m2	8 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	<u>M.M.Bašeskije do br.7</u> Registarski broj 576	B kategorija	Prizemlje 34,50 m2	20 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	<u>M.M.Bašeskije 50</u> Registarski broj 500 DEVASTIRAN	C kategorija	Prizemlje 84,00 m2	12 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
8.	<u>Muse Ćazima Ćatića br.16</u> Registarski broj 568	D kategorija	Prizemlje16,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
9.	<u>Obala Kulina bana br.24/III</u> Registarski broj 598	C kategorija	III sprat.....76,47 m2	12 KM/ m2	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
10.	<u>Obala Kulina bana br.28</u> Registarski broj 602	C kategorija	Prizemlje 108,53 m2	12 KM/ m2	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
11.	<u>Sime Milutinovića br.4</u> Registarski broj 721	C kategorija	Podrum..... 51,00 m2	12 KM/ m2	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
12.	<u>Safvet-bega Bašagića br.19</u> Registarski broj 662	D kategorija	Prizemlje 129,52 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
13.	Logavina br.13 Registarski broj 431	D kategorija	Prizemlje 44,00 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
14.	Logavina br.20 Registarski broj 432	D kategorija	Prizemlje 61,61 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije kovertе, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovertе treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualnoj šteti.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.

- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira, uz saglasnost o dozvoljenoj djelatnosti koju izdaje Služba za privredu i finansije i dokaz o stečenom zvanju - stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**) .

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.

- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine

www.starigrad.ba

NAČELNIK OPĆINE

mr. Ibrahim Hadžibajrić

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćen tekst (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 43/15) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	<u>Besarina čikma br.1/potkrovlje</u> Registarski broj posl.prostora 42	D kategorija	Potkrovlje7,80 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	<u>Jelića br.3</u> Registarski broj posl.prostora 338	C kategorija	Prizemlje.....124,00 m ²	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	<u>Oprkani br.10</u> Registarski broj posl.prostora 612	D kategorija	Prizemlje4,11 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualnoj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz Javnog oglasa pomnožene površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 182000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača
- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira, uz saglasnost o dozvoljenoj djelatnosti koju izdaje Služba za privredu i dokaz o stečenom zvanju - stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti. **Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene**
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :**

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul. Zelenih beretki br. 4, Sarajevo**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine www.starigrad.ba

**NAČELNIK OPĆINE
mr. Ibrahim Hadžibajrić**